

**Д. ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Ариље  
(назив унутрашње јединице)

Ариље  
(седиште)

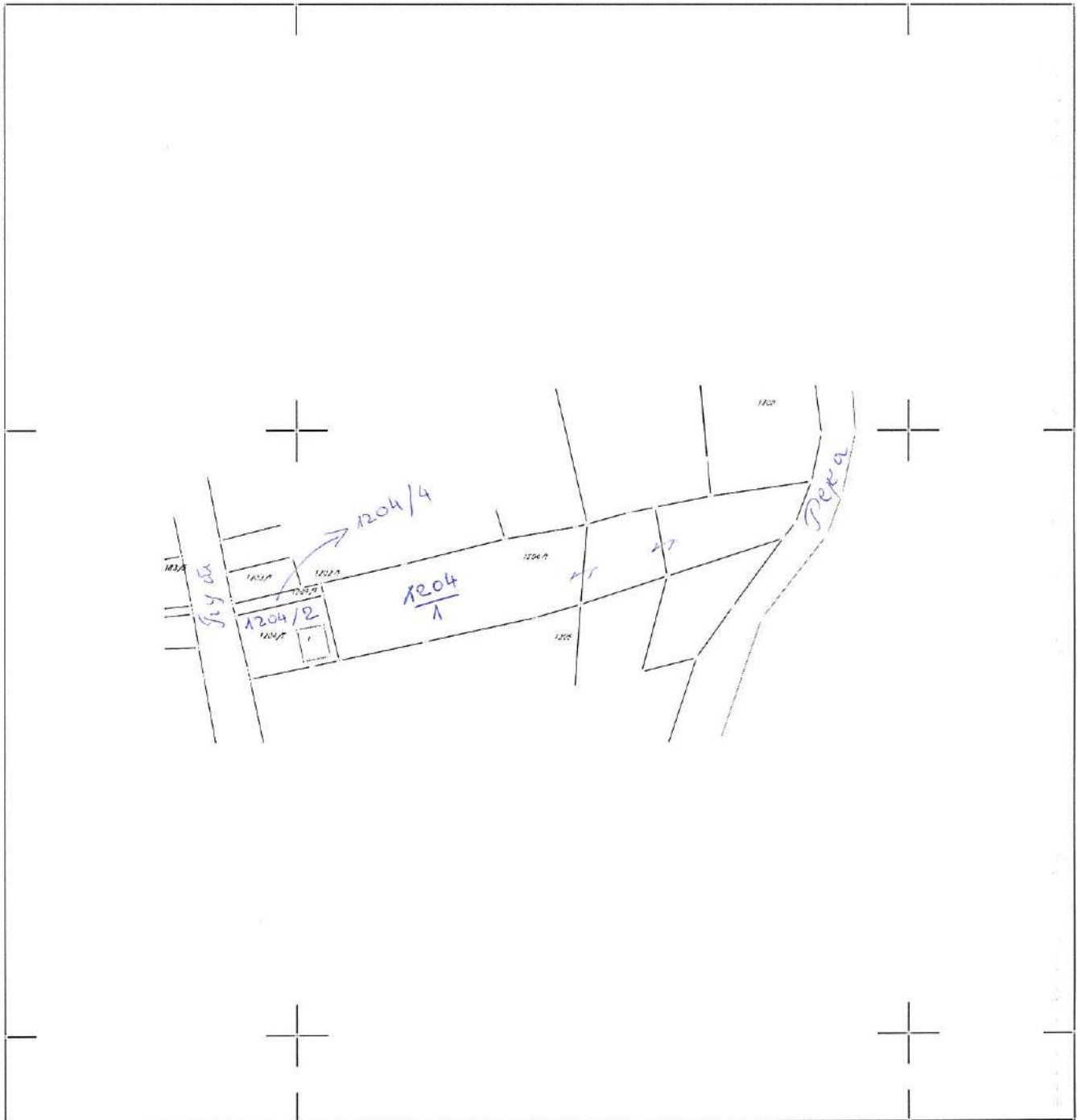
Број: 953-1/2021-221

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Свугаревоћи

Катастарска парцела број 1204/1

Размера штампе 1: 1000



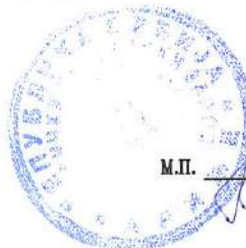
Напомена:

Датум и време издавања:

06.12.2021

Овлашћено лице:

М.П. Јаурећ





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 860

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.12.2021. 11:33:18

Број захтева: 952-1/2021-630

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	12d4d4d5-ea27-40ba-af92-8222fcd57bb4
<b>Матични број општине:</b>	70041
<b>Општина:</b>	АРИЉЕ
<b>Матични број катастарске општине:</b>	701947
<b>Катастарска општина:</b>	СТУПЧЕВИЋИ
<b>Датум ажурности:</b>	03.12.2021. 13:44
<b>Служба:</b>	АРИЉЕ
<b>Извор податка:</b>	АРИЉЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

<b>Потес / Улица:</b>	ГРБАВИЦА
<b>Број парцеле:</b>	1204
<b>Подброј парцеле:</b>	1
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	5921
<b>Број листа непокретности:</b>	860

### Подаци о делу парцеле

<b>Број дела:</b>	1
<b>Врста земљишта:</b>	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
<b>Култура:</b>	ЊИВА 2. КЛАСЕ
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	1991

### Имаоци права на парцели - Б лист

<b>Назив:</b>	ЛУКИЋ (ЉУБОТКО) ДЕЈАН
<b>Адреса:</b>	СТУПЧЕВИЋИ,
<b>Матични број лица:</b>	0510987790049
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/5
<b>Назив:</b>	ЛУКИЋ (ЉУБОТКО) КОСА
<b>Адреса:</b>	СТУПЧЕВИЋИ,
<b>Матични број лица:</b>	1303938797214
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	4/5



### Терети на парцели - Г лист

<b>Врста терета:</b>	ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА
<b>Датум уписа:</b>	10.10.2011.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум брисања:</b>	
<b>Опис терета:</b>	УГОВОРМ ОВ-2562/11 КОЈИ ЈЕ 06.09.2011.ГОДИНЕ ОВЕРЕН КОД ОСНОВНОГ СУДА ПОЖЕГА СУДСКА ЈЕДИНИЦА АРИЉЕ ПРЕКО ОВЕ ПАРЦЕЛЕ У КОРИСТ ПОВЛАСНЕ ПАРЦЕЛЕ 1204/2 КО СТУПЧЕВИЋИ КОНСТИТУИСАНА ЈЕ СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ ТАКО ДА ЛУКИЋ ДЕЈАН МОЖЕ УКОПАТИ ЕЛЕКТРОКАБЛ ЦЕЛОМ ДУЖИНОМ ОВЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ПОТРЕБЕ ОДВОЂЕЊА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ДО ПОСЛОВНОГ

ОБЈЕКТА ОД МЕСТА ГДЕ СЕ НАЛАЗИ ПРИКЉУЧАК НА  
ЕЛЕКТРОМРЕЖУ.

---

**Напомена (терет парцела)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 860

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.12.2021. 11:34:23

Број захтева: 952-1/2021-630

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>951bb7cb-1006-43fb-b3f0-1db939ae0261</b>
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	03.12.2021. 13:44
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	1204
Подброј парцеле:	1
Површина m <sup>2</sup> :	5921
Број листа непокретности:	860

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	2280

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛУКИЋ (ЉУБОТКО) ДЕЈАН
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	0510987790049
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ЛУКИЋ (ЉУБОТКО) КОСА
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	1303938797214
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5



### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА
Датум уписа:	10.10.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	УГОВОРМ ОВ-2562/11 КОЈИ ЈЕ 06.09.2011.ГОДИНЕ ОВЕРЕН КОД ОСНОВНОГ СУДА ПОЖЕГА СУДСКА ЈЕДИНИЦА АРИЉЕ ПРЕКО ОВЕ ПАРЦЕЛЕ У КОРИСТ ПОВЛАСНЕ ПАРЦЕЛЕ 1204/2 КО СТАПЧЕВИЋИ КОНСТИТУИСАНА ЈЕ СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ ТАКО ДА ЛУКИЋ ДЕЈАН МОЖЕ УКОПАТИ ЕЛЕКТРОКАБЛ ЦЕЛОМ ДУЖИНОМ ОВЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ПОТРЕБЕ ОДВОЂЕЊА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ДО ПОСЛОВНОГ

---

**Напомена (терет парцела)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 860

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.12.2021. 11:34:38

Број захтева: 952-1/2021-630

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	1ea169fe-d252-4f17-92fa-f35cc5ca28ac
<b>Матични број општине:</b>	70041
<b>Општина:</b>	АРИЉЕ
<b>Матични број катастарске општине:</b>	701947
<b>Катастарска општина:</b>	СТУПЧЕВИЋИ
<b>Датум ажурности:</b>	03.12.2021. 13:44
<b>Служба:</b>	АРИЉЕ
<b>Извор податка:</b>	АРИЉЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

<b>Потес / Улица:</b>	ГРБАВИЦА
<b>Број парцеле:</b>	1204
<b>Подброј парцеле:</b>	1
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	5921
<b>Број листа непокретности:</b>	860

### Подаци о делу парцеле

<b>Број дела:</b>	3
<b>Врста земљишта:</b>	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
<b>Култура:</b>	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	1650

### Имаоци права на парцели - Б лист

<b>Назив:</b>	ЛУКИЋ (ЉУБОТКО) ДЕЈАН
<b>Адреса:</b>	СТУПЧЕВИЋИ,
<b>Матични број лица:</b>	0510987790049
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/5
<b>Назив:</b>	ЛУКИЋ (ЉУБОТКО) КОСА
<b>Адреса:</b>	СТУПЧЕВИЋИ,
<b>Матични број лица:</b>	1303938797214
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	4/5



### Терети на парцели - Г лист

<b>Врста терета:</b>	ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА
<b>Датум уписа:</b>	10.10.2011.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум брисања:</b>	
<b>Опис терета:</b>	УГОВОРМ ОВ-2562/11 КОЈИ ЈЕ 06.09.2011.ГОДИНЕ ОВЕРЕН КОД ОСНОВНОГ СУДА ПОЖЕГА СУДСКА ЈЕДИНИЦА АРИЉЕ ПРЕКО ОВЕ ПАРЦЕЛЕ У КОРИСТ ПОВЛАСНЕ ПАРЦЕЛЕ 1204/2 КО СТУПЧЕВИЋИ КОНСТИТУИСАНА ЈЕ СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ ТАКО ДА ЛУКИЋ ДЕЈАН МОЖЕ УКОПАТИ ЕЛЕКТРОКАБЛ ЦЕЛОМ ДУЖИНОМ ОВЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ПОТРЕБЕ ОДВОЂЕЊА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ДО ПОСЛОВНОГ

ОБЈЕКТА ОД МЕСТА ГДЕ СЕ НАЛАЗИ ПРИКЉУЧАК НА  
ЕЛЕКТРОМРЕЖУ.

---

**Напомена (терет парцела)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.







Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 910

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.12.2021. 11:34:59

Број захтева: 952-1/2021-630

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	64ec6c09-4b72-4c4f-a059-71c4b9a6b2f3
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	03.12.2021. 13:44
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	1204
Подброј парцеле:	2
Површина m <sup>2</sup> :	1013
Број листа непокретности:	910

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	329

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛУКИЋ (ЉУБОТКО) ДЕЈАН
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	0510987790049
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГРБАВИЦА
Кућни број:	81
Кућни подброј:	Г
Површина m <sup>2</sup> :	329
Корисна површина m <sup>2</sup> :	306
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ХЛАДЊАЧА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	



Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

**Имаоци права на објекту**

Назив: ЛУКИЋ (ЉУБОТКО) ДЕЈАН

Адреса: СТУПЧЕВИЋИ,

Матични број лица: 0510987790049

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

**Терети на објекту - Г лист**

Врста терета: ПРАВО ЗАКУПА

Датум уписа: 24.09.2021.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: СКЛОПЉЕН УГОВОР О ЗАКУПУ 06.09.2021.ГОД. КОД ОПШТИНЕ АРИЉЕ ПОД БРОЈЕМ 02-035-1-4545/2021 ИЗМЕЂУ ЗАКУПОДАВЦА ЛУКИЋ ДЕЈАНА ИЗ СТУПЧЕВИЋА И ЗАКУПЦА ФРИГО ЛУКИЋ ПР ДАНИЈЕЛА ЛУКИЋ ИЗ СТУПЧЕВИЋА, МБ 63732001

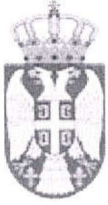
**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 910

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.12.2021. 11:35:36

Број захтева: 952-1/2021-630

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	19feb93e-d419-4129-a0af-5cd9f102a371
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	03.12.2021. 13:44
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	1204
Подброј парцеле:	2
Површина m <sup>2</sup> :	1013
Број листа непокретности:	910

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m <sup>2</sup> :	684

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛУКИЋ (ЉУБОТКО) ДЕЈАН
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	0510987790049
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Општинска управа Општине Ариље, поступајући по захтеву „Фриго Лукић“ Ступчевићи Данијела Лукић, Ариље на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), и Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе ("Службени гласник СРЈ" број 3/10 ), издаје

## ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат.парцелу 1204/2 и 1204/1 КО Ступчевићи

### Подаци о подносиоцу захтева:

„Фриго Лукић“ Ступчевићи Данијела Лукић, Ариље

1.

**Плански документ на основу којег се издаје информација о локацији:**

Просторни план општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 5/11);

Закључак о исправци техничке грешке у Карти „Шематски приказ уређења насеља у зони ширења урбаног подручја Ариља“ 01 број 350-25/15 од 29.04.2015.године

2.

**Целина, зона у којој се налази предметна локација:**

Зона магистралног пута и реке Моравице

-зона градње : претежног пословања

-На основу Графичког прилога број 2-Шематски приказ уређења насеља у зони ширења урбаног подручја Ариља, цртеж број 2 евидентиран су електроководи, ТТ кабал како и планирани водовод.

*-Копија плана није достављена, индентификација парцела извршена на основу Геопортала националне инфраструктуре геопросторних података-Геосрбија.*

3.

**Намена земљишта:**

Ова правила обухватају појас уз Државни пут I реда М21/1 од границе Урбанистичког плана за центар општине, ка југу до насеља Дивљака и ка северу до границе са Пожегом.

За ову зону је урађен Шематски приказ уређења насеља.

**Објекти који се могу градити на основу прописаног и потврђеног урбанистичког пројекта:**

- пословни;
- индустријски;
- хладњаче и складишта са или без расхладних уређаја;
- пратеће услужне или занатске делатности;
- бензинске станице.

**Објекти чија је изградња забрањена:**

- Стамбени објекти,
- објекти јавне намене - школе, амбуланте, сеоски домови, социјална заштита и сл.

**Напомена:**

**Економски објекти су:**

- објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунџа, украсне живине и птица);
- пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке);
- објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви);
- помоћни објекти уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу;
- објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) без расхладне опреме;
- објекти за складиштење пољопривредних производа са расхладном опремом, површине до 50 м<sup>2</sup> у основи;
- други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.);

**Пословни објекти су:**

- објекти у којима се не обавља производна или прерађивачка делатност (услужни објекти);
- објекти у којима се обавља производна или прерађивачка делатност који имају мање од 150 м<sup>2</sup> у основи (занатство);
- хладњаче које имају од 50 м<sup>2</sup> до 150 м<sup>2</sup> у основи.

**Индустријски објекти су:**

- хладњаче које имају више од 150 м<sup>2</sup> у основи;
- објекти у којима се обавља производна или прерађивачка делатност који имају више од 150 м<sup>2</sup> у основи.

**Верски комплекси:**

У оквиру верских комплекса могу се градити храмови, пратеће стамбене и помоћне просторије и мање продавнице сувенира. Ограђивање верских комплекса мора

бити архитектонско-стилски усклађено са објектима који ту постоје, или ће се градити.

Ограде могу бити на сокли камена/бетона са металним кованим елементима. Висина оваквих ограда је до 2 м. Ограде у манастирским комплексима могу бити више од прописаних и оне уједно могу бити и делови манастирских објеката.

4.

#### **Регулационе и грађевинске линије:**

**Регулациона линија** јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. Услови за изградњу саобраћајница дефинисани су правилима за изградњу саобраћајница и општинских путева, а растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајница, односно инфраструктуре. Дефинише се као хоризонтална, вертикална, надземна и подземна регулација.

**Грађевинска линија** јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се одређује унутар грађевинске парцеле растојању од регулационе линије одређеном у Посебним правилима грађења из овог Плана.

Грађевинска линија за државне путеве првог реда М21 износи 10 м.

Грађевинска линија општинске и некатегорисане путеве износи 5 м од спољне ивице путног појаса.

5.

#### **Правила грађења:**

**Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле у зони магистралног пиута и реке Моравице за зону ширења урбаног подручја:**

-Минимално одстојање објеката од међе суседне парцеле износи 3 м. Прописана минимална одстојања могу бити и мања уз сагласност међаша, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м.

-Минимално одстојање објеката од међе у пословној зони износи 5 м.

-Растојања економских објеката и хладњача, у стамбеним зонама, од суседних парцела износи најамње 15 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника

суседних парцела, али не мање од 5 метара.

-Растојања економских објеката и хладњача, у стамбеним зонама, од постојећих стамбених објеката на суседној парцели износи најмање 20 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела на којима постоје изграђени стамбени објекти, али не мање од 10 метара.

-У контактним појасевима претежно пословне зоне са зоном претежног становања мора се подићи појас заштитног зеленила. Овај појас не може бити мањи од 3 м, уз обезбеђење противпожарних прилаза објектима.

-У стамбеној зони, минимално одстојање за приземне помоћне објекте чија стреха није виша од 3 м (део до међе) може бити до 1 м, без отварања прозора ка суседној парцели.

-За изграђене и новопланиране објекте који су међусобно удаљени мање од 3м не могу се на суседним странама предвиђати ни задржавати отвори наспрамни стамбеним просторијама.

-Ово правило морају поштовати објекти (или делови објеката) направљени или планирани после изградње старијег објекта, док старији објекат задржава право првенства (стечено право), тј. задржавања постојећих отвора.

#### **Индекси:**

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена изграђена површина свих надземних етажа која се узима у обзир при одређивању дозвољеног коефицијента обрачунава се применом стандарда СРПС. УЦ2.100.

**Највећи дозвољени индекс заузетости је 60%.**

**Највећи дозвољени индекс изграђености је 2,8.**

#### **Спратност:**

Највећа дозвољена спратност је:

- П+2+Пк за стамбене и стамбено пословне објекте,
- П+3 за пословне објекте,
- П+1+Пк за објекте јавне намене,
- П+1 за индустријске објекте и хале,

- П+1 за економске објекте у функцији пољопривреде,
- П+0 за хладњаче са расхладним инсталацијама

Висина надзетка поткровља износи највише 1,60 м.

**Изградња других објеката на истој парцели:**

У оквиру грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

На парцелама намењеним за индивидуалну стамбену изградњу допуштена је изградња гаража, летњих кухиња, мањих занатских радионица, простора за услужне делатности, економских објеката за пољопривреду и сл., а све у складу са посебним правилима градње за поједине зоне.

Ако се ове просторије граде ван габарита основног стамбеног објекта, исте се могу градити само у приземним објектима (П+0) и лоцирати се у дворишном делу парцеле. Изузетно, ако то услови терена или делатности захтевају, објекти могу бити постављени паралелно са главним стамбеним, или испред њега, али максимално до успостављене грађевинске линије, уз поштовање осталих услова лоцирања.

Пратећи садржаји који могу бити у оквиру стамбене парцеле морају бити еколошки и функционално примерени зони породичног становања - трговина, угоститељство, услужно занатство (без штетног утицаја по околину).

Самосталне гараже, као и гараже у оквиру објеката морају бити удаљене минимум 5м од регулационе линије.

Септичке јаме не смеју бити лоциране ближе од 6 м од стамбених објеката нити ближе међи од 3 м.

**Подруми:**

Подруми се могу сматрати просторије које се налазе испод подземне етаже а укопане су 2/3 од своје корисне висине.

Допуште је изградња подрумских просторија у свим зонама, изузев у подручјима са високим нивоом подземних вода у зонама досадашњих поплавних зона са поштовањем техничких услова за ове просторије.

**Одводњавање површинских вода:**

Одводњавање са грађевинске парцеле вршити слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5 %.

Површинске и друге отпане воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме, обавезно у случају када се економско двориште налази уз јавни пут.



Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели. Насипање терена не сме угрзити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано, а ако постоји потреба за тим на парцели изградити и упојни бунар.

#### **Паркирање:**

Паркинг место је минималне величине 2,5 м x 5,0 м, а манипулативни простор минималне ширине 5,0 м.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и корисног простора:

<b>садржај</b>	<b>јединица мере за јено аркинг место</b>
стамбени објекти	100м <sup>2</sup> корисног простора или стан
банке	50м <sup>2</sup> корисног простора
медицинке установе	50м <sup>2</sup> корисног простора
пословање	70м <sup>2</sup> корисног простора
администрација	150м <sup>2</sup> корисног простора
поште	150м <sup>2</sup> корисног простора
робна кћа	60м <sup>2</sup> корисног простора
ресторан	8 стоица
хотел	10 кревета
позоришта, биоскопи	30 гледалаца
спортск хала	40 гледалаца

Изузетно у центрима насеља, потребан број паркинг места може се обезбедити истовременом изградњом паркинга на другој парцели на удаљености мањој од 50 м.

Паркирање у индустријској и сервисно-радној зони се планира у оквиру самих парцела, али и у оквиру независних парцела које се могу одредити за мирујући саобраћај (за одређену зону или групу објеката). Уколико нема претходно одређеног и обезбеђеног паркинга у непосредној близини, инвеститори нових објеката морају паркирање својих радника, гостију, радних и сервисних машина обезбедити у оквиру сопствене парцеле.

Уколико се паркинг простор обезбеђује на другој парцели у центрима насеља или у индустријској и сервисно-радној зони обавеза је истовремено издавање локацијске дозволе за објекат и за паркинг простор и не може се издати употребна дозвола и извршити укњижба објекта, уколико није изграђен и паркинг простор.

Минимална површина простора за паркирање који се мора обезбедити је 1 паркинг место на 4 радника, уз 2 паркинг

места за службена возила.

#### ***Ограђивање грађевинских парцела:***

Парцеле се ограђују зиданом оградом до висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.

За грађевинске парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне висине подзида (или шкарпе) одредиће надлежни орган општине.

Парцеле чија је кота нивелета виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Ограде између суседних грађевинских парцела уколико се ограђују треба да буду зелене – жива ограда која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентне ограде до 1,40 метара које се постављају према катастарском плану и операту и то тако да стубови ограде буде на земљишту власника ограде. Изузетно, ограде међу суседима могу бити пуне зидане до висине 1.40 м, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати изван регулационе линије.

Парцеле за вишепородичне стамбене објекте се по правилу не ограђују.

Ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе индустријски и други радни и пословни објекти, могу бити ограђене зиданом оградом висине до 2,20 метара.

Ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и објекти специјалне намене, ограђују се на начин како то одреди надлежни орган.

#### ***Примена правила грађења:***

За све случајеве који се не могу подвести под Правила утврђена овим Просторним планом примењују се одредбе одговарајућег републичког Правилника (*Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу* - "Сл.гл.РС" бр. 22/15).

6.

#### **Услови прикључења на инфраструктуру:**

#### ***Саобраћајни прикључак:***

Новоформирана парцела обавезно мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2.5 м, под

условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта. Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина приступа износи 3,50 m.

Прикључак на јавну саобраћајницу остварује се непосредним и директним приступом на исту без посебних услова, или преко друге парцеле која има контакт са јавном саобраћајницом уз достављање уговора о успостављању права службености пролаза.

Уколико је саобраћајница планирана, а није изведена, тј. нису решени имовински односи за исту, прикључак се може извести као привремен и то до најближе јавне саобраћајнице уз сагласност власника земљишта за привремено обезбеђење пролаза од 2,5 m и уз потврду предузећа које газдује јавним земљиштем да ће се саобраћајница извести у највише 1 године од тренутка подношења захтева.

Инвеститор се није изјаснио о начину приступа.

**Надлежни орган који газдује путевима је у обавези да изда услове за прикључење грађевинске парцеле на јавну саобраћајницу, којом газдује (коте, нивелете, радијуси и ширина).**

7.

#### **Потреба израде ПДР-а, или урбанистичког пројекта:**

За наведене зоне у којој се налазе предметне парцеле је предвиђена израда урбанистичког пројекта за назначене врсте објеката.

У зависности од врсте објекта који се планира градити, могу се захтевати и следећи услови: водопривредни, противпожарни, заштите животне средине, заштите природе, заштите културних добара, управе цивилног ваздухопловства, сектора за ванредне ситуације, војске и сл.

Поред наведених целина утврђује се обавеза израде планова детаљне регулације за следеће намене:

1. Изградња инфраструктурних и комуналних објеката уколико је потребно утврђивање јавног интереса,
2. Изградња туристичко-рекреативних комплекса на површини од преко 0,5 ха и хотела и других смештајних капацитета са преко 50 лежајева на пољопривредном и шумском земљишту, изван зона које су предвиђене за грађевинско земљиште.
3. Изградња мини хидроелектрана снаге преко 100 кВ, на локацијама које нису предвиђене овим планом (градња привремено онемогућена Мораторијумом СО Ариље).

8.

#### **Подаци о кат. парцели, тј.**

*Копија плана и лист непокретности нису достављени.*

упутство о потребном поступку за формирање грађевинске парцеле:

Идентификација парцела и подаци преузети из електронске базе података Републичког геодетског завода (<https://katastar.rgz.gov.rs/>), од дана 09.12.2021.године

### Парцела 1204/2 КО Ступчевићи

Подаци о земљишту:

-земљиште под зградом и другим објектом, површине 329 м<sup>2</sup>;

-остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 684 м<sup>2</sup>;

#### **1. Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	1204
Подброј парцеле:	2
Површина м <sup>2</sup> :	1013
Број листа непокретности:	910

#### **Подаци о делу парцеле**

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м <sup>2</sup> :	329

#### **Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	ЛУКИЋ (ЉУБОТКО) ДЕЈАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### **Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### **Забележба парцеле**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

#### **2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	1
Назив улице:	ГРБАВИЦА
Кућни број:	81
Кућни подброј:	Г
Површина м <sup>2</sup> :	329
Корисна површина м <sup>2</sup> :	306
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ХЛАДЊАЧА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

---

**Имаоци права на објекту**

---

Назив:	ЛУКИЋ (ЉУБОТКО) ДЕЈАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	24.9.2021.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

---

**Забележка објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**Парцела 1204/1 КО Ступчевићи**

Подаци о земљишту:

- њива 2.класе, површине 1991 м<sup>2</sup>;
- њива 3.класе, површине 2280 м<sup>2</sup>;
- пашњак 2.класе, површине 1650 м<sup>2</sup>;

---

**1. Подаци о парцели - А лист**

---

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	1204
Подброј парцеле:	1
Површина м <sup>2</sup> :	5921
Број листа непокретности:	860

---

**Подаци о делу парцеле**

---

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина м <sup>2</sup> :	1991

---

**Имаоци права на парцели - Б лист**

---

Назив:	ЛУКИЋ (ЉУБОТКО) ДЕЈАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ЛУКИЋ (ЉУБОТКО) КОСА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

---

**Терети на парцели - Г лист**

---

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА
<b>Датум уписа:</b>	10.10.2011.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	*

---

**Забележка парцеле**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Уколико на парцели постоје објекти који су саграђени без одобрења за градњу исте је потребно уклонити или озакопити у складу са Законом о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015, 83/2018 и 81/2020-одлука УС).

**Грађевинска парцела**

Грађевинска парцела је најмања земљишно просторна јединица на којој се може градити.

Свака парцела која није у режиму забране градње и која испуњава услове може да постане грађевинска парцела.

Услови да нека парцела може да постане грађевинска парцела су:

- да није на површинама уже зоне санитарне заштите водоизворишта,
- да није на објектима или коридорима постојеће или планиране инфраструктуре,
- да има излаз на јавну површину односно улицу, непосредно или преко приступног пута,
- да се може одредити планом прописана регулациона линија према јавном путу,
- да се у складу с правилима грађења из овог плана могу одредити границе грађевинске парцеле према суседним парцелама.

**Правила парцелације/препарцелације:**

Грађевинска парцела, по правилу, треба да има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела, по правилу, треба да има површину и облик који омогућава изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

При формирању грађевинских парцела максимално уважити-прихватити постојеће катастарске парцеле. Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног овим планом. Минимална величина грађевинске парцеле износи 500 м<sup>2</sup>, изузев за следеће намене:

- За индивидуалну стамбену градњу са слободним

системом у формираним центрима сеоских насеља - 300 м<sup>2</sup>.

- За вишеспратне колективне стамбене објекте - 800 м<sup>2</sup>.
- За двојне породичне стамбене објекте у прекинутом низу 200 м<sup>2</sup>.
- За викендице, викенд насеља и традиционалне етно објекте од природних материјала - 200 м<sup>2</sup>.
- За јавне објекте и службе - 400 м<sup>2</sup>
- За индустријске објекте - 1200 м<sup>2</sup>.
- За трафостанице – 50 м<sup>2</sup>.

Одступања од ових величина су могућа у случајевима препарцелације у поступцима легализације.

Минимална ширина фронта нове грађевинске парцеле (фронт до саобраћајнице) износи 12 метара, изузев за следеће намене:

- За вишеспратне колективне стамбене објекте -15 м;
- За двојне породичне стамбене објекте у прекинутом низу- 8 м;
- За викендице и традиционалне етно објекте од природних материјала – 6 м;

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмање површине или ширине утврђене у општим условима градње, може се дозволити изградња или реконструкција објекта спратности до П+1, индекса изграђености до 0,6 м и индекса заузетости до 40 %.

Предуслов да би се на предметној парцели могло градити јесте спорвођење поступка промене намене земљишта.

Укрупњавање и деоба парцеле могуће су уз израду Пројекта парцелације/препарцелације.

Сва ограничења за изградњу кроз евентуалну израду Урбанистичког пројекта показати и доказати могућност изградње на предметним катастарским парцелама.

9.

#### **Инжењерско-геолошки услови:**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Ископе темељних јама, по правилу, изводити у сушном периоду, косине штитити израдом потпорних зидова са функционалним дренажама, контролисано одвођење површинских и подзмених вода до локалног реципијента, регулација потока и јаруга и др.

Такође је изузетно важно, пре издавања грађевинских дозвола, захтевати извођење инжењерскогеолошких истраживања, којима би се дефинисали услови безбедне изградње објеката (стабилност, дозвољено оптерећење и

дозвољено слегање). На тај начин би се на најмању меру свела могућност погоршања својстава терена, услед намераване изградње објеката.

Неопходно је, сходно законским прописима, за сваки конкретан објекат одоговарајућим прорачунима доказати геотехничку и сеизмичку сигурност објекта (израда одоговарајућих елабората, као саставног дела техничке документације сваког објекта).

#### **Мере сеизмичке превентиве**

Сеизмички hazard у овој категорији терена износи  $I=80$  MSK-64

10.

#### **Услови за оверу пројекта парцелације/препарцелације:**

Приликом подношења захтева за оверу **Пројекта парцелације/препарцелације** у складу са чланом 65. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), потребно је поднети:

- 1) Три примерка Пројекта парцелације/препарцелације урађена у складу са овом Информацијом о локацији;
- 2) Доказ о уплаћен таксама

11.

#### **Посебни услови за израду Урбанистичког пројекта:**

Приликом подношења захтева за израду Урбанистичког пројекта:

- Урбанистички пројекат (1 примерак урбанистичког пројекта мора бити са несавијеним графичким прилозима у размери 1 : 500 или 1 : 1000 уколико се ради о већем комплексу).
- Таксе;

12.

#### **Посебни услови за издавање Локацијских услова:**

За добијање **локацијских услова** за изградњу објекта, поред електронског захтева (Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 68/19) потребно је поднети:

- 1) Идејно решење, изграђено у складу са правилником којим се уређује саджина техничке документације;
- 2) Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева

13.

#### **Посебни услови за издавање Решења на основу члана 145.:**

За добијање **Решења према члану 145. Закона о планирању и изградњи** поред електронског захтева (Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 68/19) потребно је поднети:

- 1) Идејни пројекат, изграђено у складу са правилником којим се уређује саджина техничке документације;



- 2) Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева;

**Напомена:**

Напомена: Просторним планом општине Ариље нису дефинисане удаљености и ограничења за водове на парцели. Обавеза инвеститора је да се информише о евентуалним ограничења од стране имаоца јавног овлашћења.

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење се прибављају у поступку локацијских услова.

-Информација о локацији престаје да важи ако у периоду до подношења захтева дође до промене плана којим је обухваћена предметна локација, односно промене посебних закона који третирају неке аспекте изградње планираног објекта.

**-Издата информација није основ за издавање Грађевинске дозволе.**

-Саставни део Информације о локацији је :

-Графички прилог-Реферална карта број 1-Намена простора;

-Графички прилог број 2-Шематски приказ уређења насеља у зони ширења урбаног подручја Ариља, цртеж број 2;

-Графички прилог број 3-Туризам и заштита простора;

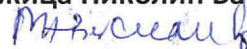
**Општина Ариље**

*-Општинска Управа-*

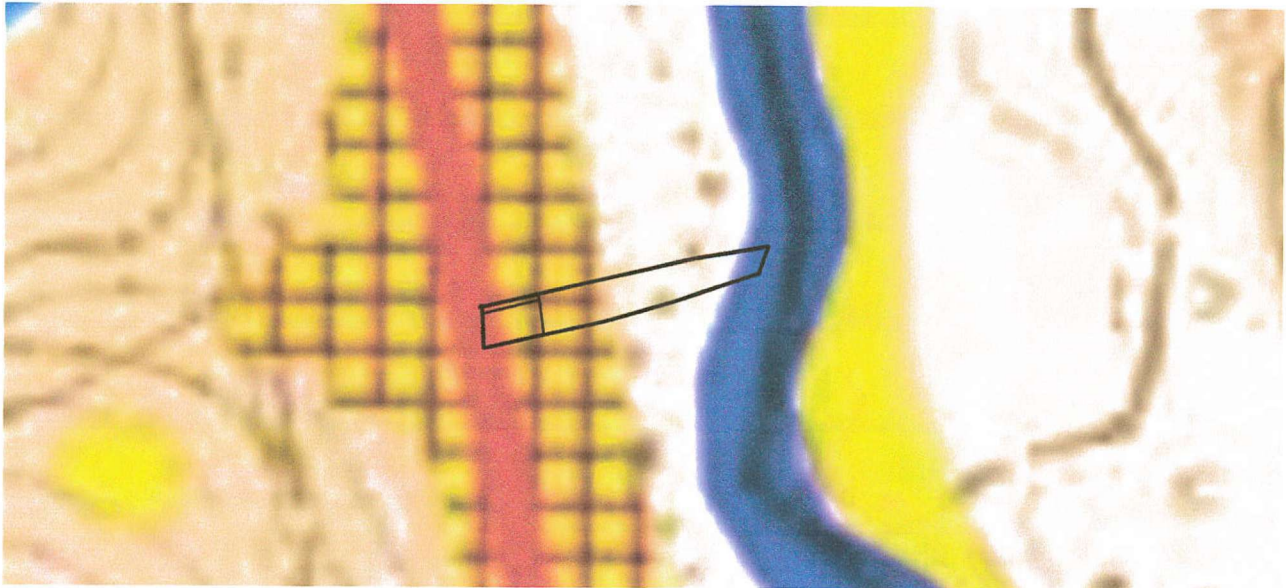
IV 03 број 350-164/21, 08.12.2021.год

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Ружица Николић Василић**



# Графички прилог број 1-Реферална карта број 1-Намена простора

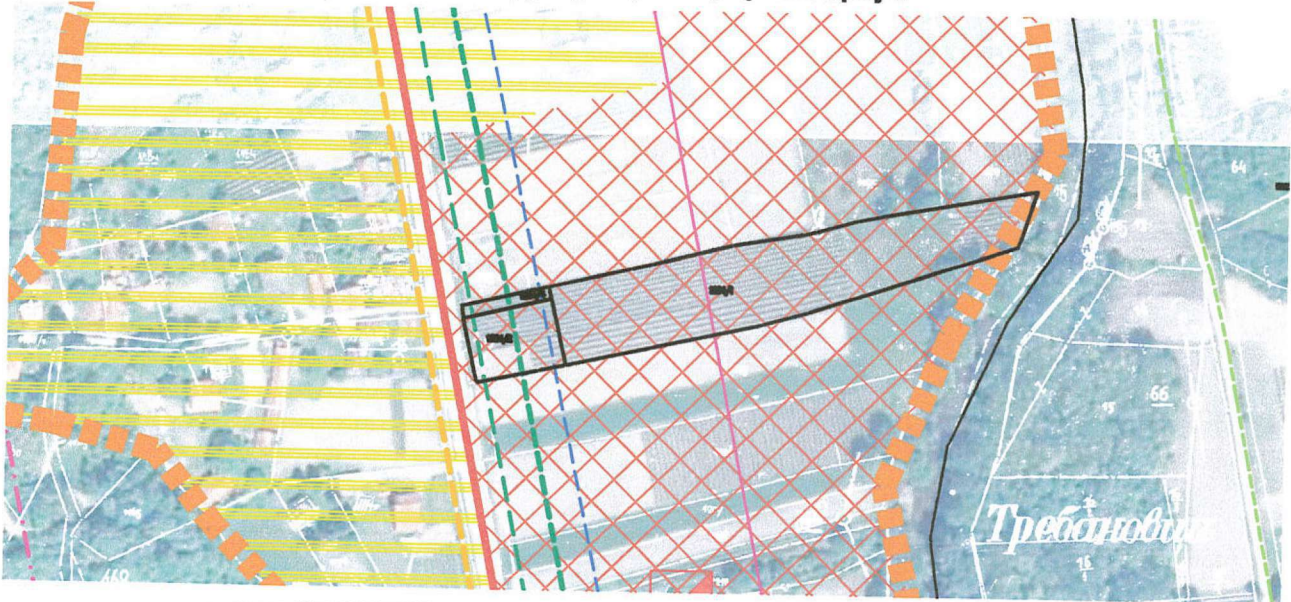


R = 1:6000

- ЛЕГЕНДА**
- Граница општина
  - Граница катастарских општина
  - Државни пут I реда
  - Државни пут II реда
  - Граница ППГ/ВРП "РЗАВ"
  - Граница Плана генералне регулације
- ПОЉОПРИВРЕДНА ПОДРУЧЈА**
- Пољопривредно земљиште
  - Пољарско-вољарска зона
  - Вољарско-сточарска зона
  - Сточарско-вољарска зона
  - Простор предвиђен за фарме ловне дивљачи
  - Простор предвиђен за гасиришке рибењке (Панича, М.Рзава)
- ШУМЕ И ШУМСКА ПОДРУЧЈА**
- Постојеће шуме
  - Посебно наменено за пошумљавање
  - Видеомолекулне шумске целине
  - 1 Кукуткица-Будна-Малич-Сидлац
  - 2 Голубац-Милошанића воде
  - 3 Дубовац-Мироселица
- ВОДЕ И ВОДНА ПОДРУЧЈА**      **МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ**
- Речни токови
  - Граница слива Великиг Рзава
  - Планирани бране и акумулације
  - Привремени водозахват "Шевел"
  - Простор за планирану акумулацију за наводњавања
  - Депози тока планирани за регулацију
  - Простор планиран за системе наводњавања
  - Подручје експлоатације
- ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА**
- Грађевинско земљиште у оквиру формираног центра насеља
  - Грађевинско земљиште испод формираног центра насеља
  - Грађевинско земљиште планираних туристичких локалитета (ППГ/ВРП "РЗАВ")
  - Грађевинско земљиште планираних спортивно-рекреативних пунктова (ППГ/ВРП "РЗАВ")
  - Центар насеља
  - Индустријско радно зона Ариље
  - Примарна зона ширења индустрије уз халистрални пут и речу Моравицу
  - Микроазовни центри
  - Заштитно зеленило, спортске и туристичко-рекреативне површине у оквиру постојећег ГП-а
  - Положано намењено за комуналне објекте и зоне у оквиру постојећег ГП-а
- Председник СО-а Ариље      Одговорни планир

оверава:  
 ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
 ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
 Ружица Николић Василић  
*Ружица Николић Василић*

Графички прилог број 2-Шематски приказ уређења насеља у зони ширења урбаног подручја Ариља, цртеж број 2



- Граница општине
- Границе катастарских општина
- - - Граница плана генералне регулације
- — — Граница обухвата шематског приказа

R = 1:3000

**ЗОНЕ**

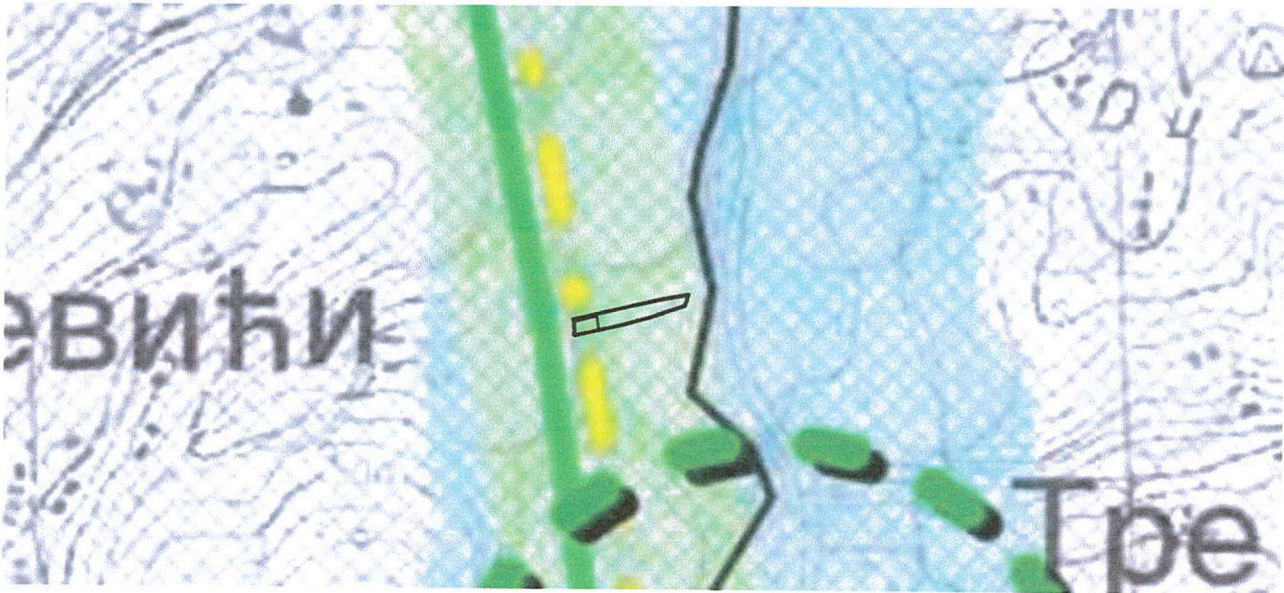
- Зона претежног становања
- Зона претежног пословања
- Комунална зона
- Зона рестрикције градње

**ИНФРАСТРУКТУРА**

- |           |           |                        |           |           |                  |
|-----------|-----------|------------------------|-----------|-----------|------------------|
| постојеће | планирано | Државни пут 1. реда    | постојеће | планирано | Далековод 200 kV |
|           |           | Државни пут 2. реда    |           |           | Далековод 110 kV |
|           |           | Општински пут          |           |           | Далековод 35 kV  |
|           |           | Водовод магистрални    |           |           | Далековод 10 kV  |
|           |           | Водовод дистрибутивни  |           |           | ТС               |
|           |           | Канализациони колектор |           |           | Градски гасовод  |
|           |           | Оптички ТТ кабл        |           |           | Ариље - Ивањица  |
|           |           | Подземни ТТ кабл       |           |           |                  |

оверава:  
 ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
 ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
 Ружица Николић Василић

# Графички прилог број 3-Реферална карта број 3-Туризам и заштита простора



R = 1:15000

## ЛЕГЕНДА

- |   |   |
|---|---|
| <p>— Границе општина</p> <p>— Границе катастарских општина</p> <p><b>ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</b></p> <p> Подручје заштите ваздуха, вода и земљишта од загађивања из комуналних и индустријских извора и уласа</p> <p> Заштита и уређење вода</p> <p>Заштита земљишта од прекомерне коришћења: агрохемикалних средстава и подручја управљана отпадом</p> <p><b>ПРИРОДНА ДОБРА</b></p> <p><b>Заштићена природна добра</b></p> <p> Заштићени споменик природе - крашки извор Булчушка лотарија</p> <p> Заштићена природна реткост - Биљна орста ILEX AQUIFOLIUM (Богородица)</p> <p><b>Природна добра предложена за успостављање претходне заштите</b></p> <p> Природна целина</p> <p>1. Скрупулца - Висока клисура<br/>2. Орлевица<br/>3. Село Булчуш</p> <p><b>Извори и дрвећа</b></p> <p>1. Термички извор Висока баница<br/>2. Водена пољана<br/>3. Крашко крело у клисури Велики Рава испод Окулице<br/>4. Крашко крело у клисури Велики Рава испод Змиошника</p> <p><b>ПОДРУЧЈА ЗАШТИТЕ У ОКВИРУ ПЛАНОВИ "РЗАВ"</b></p> <p> Цфра зона заштите акумулација</p> <p> Граница уже зоне заштите акумулација</p> <p> Зона непосредне заштите акумулација</p> | <p><b>КУЛТУРНА ДОБРА</b></p> <p><b>Заштићена културна добра</b></p> <p> Споменик културе од изузетног значаја - Црква Светог Антонија</p> <p> Споменик културе од великог значаја - Црква Светог Николе</p> <p> Споменик културе - Манастир Клисура</p> <p> Споменик културе - кућа Перке Крчевинац</p> <p> Евидентирана културна добра</p> <p>1. Градина и црква Св. Илије<br/>2. Локалитет "Црквеник"<br/>3. Гробиште тунки код средње школе<br/>4. Локалитет "Манастир"<br/>5. Локалитет "Трчно гробље"<br/>6. Локалитет "Раванчица"<br/>7. Локалитет "Јермени град"<br/>8. Локалитет "Врњачка стуба"<br/>9. Црква Св. Трпаче<br/>10. Чардак Милоша Максимовића<br/>11. Старо језгро Ариља</p> <p><b>ТУРИЗАМ</b></p> <p> Туристичка целина 1</p> <p> Туристичка целина 2</p> <p> Туристичка целина 3</p> <p> Планирани туристички центар</p> <p> Центар сеоског туризма</p> <p> Туристички локалитет</p> <p><b>Туристички тури:</b></p> <p> зелена</p> <p> жута</p> <p> плава</p> <p> црвена</p> |
|---|---|

оверава:  
**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
 ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
 Ружица Николић Василић

Телефони:	031/893-602 031/893-603 031/893-601 031/893-601	Централа Директор Факс	Текући рачуни:	160-96888-24 330-39000203-07 325-9500600055791-02 205-168835-20	Banca Intesa Credit agricole ОТП Војвођанска банка Комерцијална банка
-----------	--	------------------------------	----------------	--	--

"ЗЕЛЕН" АРИЉЕ

Број 10119

Датум 11.05.2022

**ФРИГО ЛУКИЋ**  
Ступчевићи, Ариље

**Предмет:** Технички услови за прикључење на водоводну мрежу у поступку издавања локацијских услова за подносиоца: ФРИГО ЛУКИЋ, Ступчевићи, општина Ариље, за доградњу објекта производног комплекса, место изградње: Општина Ариље, КП. Број 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи.

Након разматрања Вашег захтева за издавање техничких услова за прикључак на општинску водоводну мрежу (кат. парц. бр. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи, намена објекта: пословна), ЈКП "Зелен" доноси следеће:

**Постоје технички услови за прикључак на водоводну мрежу.**

Прикључак се може извести са постојећег цевовода РЕНД DN200 са К.П. број 2011 КО Ступчевићи, цевоводом DN110 PN10 до водомерног шахта.

Водомерни шахт треба пројектовати тако да буде заједнички за водоводни и хидрантски прикључак и да буде водонепропустан од АБ, са избетонираним дном, димензије шахта су 1,50 x 1,50 x 1,20 m са обезбеђеним отвором најмање Ø0,6 m и одговарајућим лив-гвозденим шахт поклопцем.

Водоводни – санитарни прикључак за објекат извести из водомерног шахта, после мерне групе коју треба да чине: вентил 1" испред водомера, хватач нечистоћа 1", водомер 1", вентил са испустом 1" иза водомера, цевоводом од РЕНД DN32, радног притиска од 10 бара.

Хидрантски систем је потребно да се повеже са инсталацијом у водомерном шахту, коју треба да чине водомер Ø100 и посебни вентили Ø100 испред и иза водомера, цевоводом од РЕНД DN110, радног притиска од 10 бара.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету а мерни уређај и гарантни лист.

Израду прикључка на водоводну мрежу могу извести само овлашћени радници ЈКП "Зелен"

Трошкове прикључка сноси инвеститор. Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор..

ЈКП „Зелен“ Ариље  
11.05.2022. године



в.д. директор,  
Милан Ненадић, дипл. маш. инж.

Телефони:	031 893 602	Централа Директор Факс	Текући рачуни:	160-96888-24	Banca Intesa Credit agricole ОТП Војвођанска банка Комерцијална банка
	031 315 0170			330-39000203-07	
	031 315 0180			325-9500600055791-02	
	031 893 601			205-168835-20	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

"ЗЕЛЕН" АРИЉЕ

Број 101/9

Датум: 11.05.2022

**ФРИГО ЛУКИЋ**  
Ступчевићи, Ариље

**Предмет:** Технички услови за прикључак на канализациону мрежу у поступку издавања локацијских услова за подносиоца: ФРИГО ЛУКИЋ, Ступчевићи, општина Ариље, за доградњу објекта производног комплекса, место изградње: Општина Ариље, КП. Број 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи.

Након разматрања Вашег захтева за издавање техничких услова за прикључак на општинску канализациону мрежу (кат. парц. бр. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи, намена објекта: пословна), ЈКП "Зелен" доноси следеће:

**Не постоје технички услови за прикључак на општинску канализациону мрежу.** Објекат за који се подноси захтев се не може прикључити на постојећу канализациону инфраструктуру без додатних радова на проширењу. Наиме, поменути објекат је удаљен од постојеће канализационе мреже преко 1,5 km и без додатног пројектовања и извођења недостајуће мреже, није могуће прикључење објекта.

**Алтернативно, канализациони извод из објекта може се увести у таложник система за пречишћавање отпадних вода, израђен за потребе постојећих објеката истог предузећа а према Правилнику о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору и другим прописима.**

Од ревизионог шахта који се мора урадити на погодном месту поред објеката, канализацију извести ПВЦ цевима пречника мин. Ø160 (према пројекту), са минималним нагибом 1,5% (1,5:100). На месту прикључка на постојећу шахту (таложник), пробијени отвор за канализациону цев забетонирати око цеви тако да се обезбеди водонепропусност.

На основу члана 35. Статута ЈКП "Зелен" Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП "Зелен" од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

ЈКП "Зелен" Ариље  
11.05.2022. године

в.д. директор,  
Милан Ненадић, дипл. маш. инж.





Број: 20700-Д-09.16.-372420-21

Датум: 06.04.2022.

Одлучујући о захтеву странке **ЛУКИЋ ДЕЈАН, СТУПЧЕВИЋИ, ДИВЉАКА ББ**, за издавање одобрења за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ) број 20700-Д-09.16.-372420-21 од 31.12.2021 године, а на основу чл. 142. и 147. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/14), чл. 3. Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС”, бр. 63/13), чл. 141 став 7. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС” бр. 18/16) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021 године, доноси се:

## РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев странке **ЛУКИЋ ДЕЈАН, СТУПЧЕВИЋИ, ДИВЉАКА ББ**, бр. 20700-Д-09.16.-372420-21 од 31.12.2021 године и издаје одобрење за прикључење објекта: **ПОСЛОВНА ЗГРАДА-ПОВЕЋАЊЕ СНАГЕ, АРИЉЕ, СТУПЧЕВИЋИ, ДИВЉАКА ББ** (парцела бр. 1204/2 на К.О. СТУПЧЕВИЋИ), уз следеће услове:

### 1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао прикључити на ДСЕЕ:

Намена потрошње: **ХЛАДЊАЧА**

Напон на који се прикључује објекат: **10 kV**

Фактор снаге: **изнад 0.95**

Одобрава се коришћење снаге:

Одобрена снага која се користи	(kW)	60,00
Одобрено повећање снаге	(kW)	140,00
ОДОБРЕНА СНАГА	(kW)	200,00

### Опис простора које је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Обезбедити простор на стубу СТС 10/0,4 kV комплетног типског мерног ормана за један мерни уређај који садржи тросистемску мултифункционалну мерну групу за индиректно мерење 3x10.000/100V; 5A; 50Hz са уграђеним ГПРС модемом за двосмерну комуникацију.

### Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Демонтирати постојећи прикључак објекта број бројила 17490, измирити све обавезе и извршити одјаву. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (у даљем тексту ЕДС), ради постављања и приступа електроенергетским објектима: и мерном месту на парцели број 1204/1 и 1194 КО Ступчевићи, власника послужног добра за изградњу прикључног кабловског вода.

Странка је обавезна да у/на ТС предвиди и означи простор за смештај 10 kV расклопног постројења, који је саставни део прикључка и који ће након изградње постати део дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд. Странка је у обавези да у пројекту ТС наведе да је тако означено 10 kV расклопно постројење пројектовано у пројекту прикључка на дистрибутивни систем.

## Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТН систем заштите са темељним уземљивачем, мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

Високонапонски високоучински осигурачи 12 kV, 16 А.

Заштита од атмосферског пренапона: одводници пренапона 12 kV; 10кА.

## Услови постављања инсталације у објекту које је странка у обавези да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## 2. Технички опис прикључка:

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод кабла странке у мерни склоп.

Место везивања прикључка на систем: Постојећа конзола далеководног стуба 10 kV, AlFe 3x50 mm<sup>2</sup>, извод за Дивљаку на кат.парцели број 1194 КО Ступчевићи.

Опис прикључка до мерног места:

Изградити стубну трафостаницу (СТС) 10/0,4 kV са камионским прилазом на кат.парцели број 1204/1 КО Ступчевићи.

Изградити кабловски вод 10 kV ХНЕ 48А 3x1x70 mm<sup>2</sup> од далеководног (ДВ) стуба на парцели број 1194 до будуће СТС 10/0,4 kV, приближне дужине 70 m.

На постојећем стубу ДВ 10 kV уградити вертикални растваљач са уземљењем и одводницима пренапона.

Изградити струјне везе од вршне конзоле до вертикалног растваљача са одводницима пренапона.

СТС 10/0,4 kV опремити ВН осигурачима и мерни склоп на средњем напону 10 kV (место примопредаје-разгарничење у испоруци ел.енергије на СН).

Мерни орман са индиректном мерном групом уградити на стубу СТС.

Инвеститор прикључка (кабловског вода, мерног склопа и мерног ормана) је ЕДС, тако да постаје саставни део дистрибутивног система и основно средство је ЕДС

Опис мерног места: уградити тросистемски мерни склоп за обрачунско мерење до 400 kVA који се састоји од:

- Три осигурача 12 kV; 16 А
- Три једнополна изолована напонска мерна трансформатора преносног односа 10000/1,73/100/1,73 V, класе тачности 0,5, терцијера 3Р, снаге секундара 75 VA, снаге трецијера 25 VA, са уграђеним отпорником у коло терцијера, СРПС ЕН 60044-2;
- Три струјна мерна трансформатора преносног односа 2x15/5 A/A, класе тачности 0,5;
- Полиестерски орман мерног места монтирати на постојећи стуб СТС за уградњу индиректне мерне групе.

Мерни уређај: Индиректна мерна група вишефункцијско електронско бројило са могућношћу даљинске комуникације ДЛМС протоколом и GPRS модемом и функцијом чувања обрачунских података која садржи:

- активно трофазно, двотарифно бројило 3x100 V, 5 А са показивачем мах. снаге,
- реактивно трофазно, двотарифно бројило 3x100 V, 5 А
- уклопни сат/МТК.

Класа тачности активног бројила је 0,5, а класа тачности реактивног бројила је 3.

За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе С и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 200 (kW) мора да буде 2x15/5/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју.

Три једнополна изолована напонска мерна трансформатора за спољну монтажу, преносног односа 10000/1,73/100/1,73 V, индуктивни, класе тачности 0,5, терцијера 3Р, снаге секундара 75 VA, снаге

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466

Страна 2 од 4



тречијера 25 VA, са уграђеним отпорником у коло терцијера, СРПС ЕН 60044-2. У коло терцијера се уграђује отпорник отпорности према препоруци произвођача.

**Заштитни уређаји:** Високотензијски високоуичински осигурачи 12 kV, 16 A.

Заштита од преоптерећења трансформатора: контактни термометар или термостат.

Заштита нископотензијских извода: високоуичински топлјиви осигурачи 1 kV и окидачи преоптерећења на прекидачу.

Заштита од атмосферског пренапона: одводници пренапона 12 kV; 10 kA.

### 3. Трошкови прикључења:

#### Трошкови прикључења:

На месту предаје електричне енергије признаје се претходно одобрена снага 60 kW

Трошкови прикључења обрачунати су у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије, а према важећем Ценовнику трошкова прикључења на ДСЕЕ који важе на дан 06.04.2022 год. и износе:

3.1 Трошкови прикључка:	1,993,894.00 РСД.
3.2 Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	310,717.40 РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ-а):	2,304,611.40 РСД.

Трошкове прикључка сноси подносилац захтева за прикључење.

Вредност трошкова прикључка овог решења је на снази до прве наредне измене Ценовника трошкова прикључка.

### 4. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод кабла у трафо.

### 5. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Максимално дозвољена субтранзијентна ( $S_k$ ) снага трополног кратког споја на сабирницама 10 kV у ТС 110/(35)/10 kV/kV износи 250 MVA, време трајања кратког споја  $t=0,2$  s.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система ЕДС, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

### 6. Остали услови:

У случају одустајања од прикључења уплаћена средства се могу вратити умањена за трошкове обраде предмета и стварно настале трошкове прикључка

Прикључење објекта је могуће након:

6.1. закључивања и реализације уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ;

6.2. подношења захтева за прикључење са потребном документацијом:

- Употребна дозвола за објекат,
- Уговор о снабдевању електричном енергијом или информација о склопљеном уговору
- Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност

Странка је дужна да захтев за прикључење са потребном документацијом поднесе у року од 15 дана од дана завршетка изградње прикључка.

Решење се издаје на рок од 2 године који почиње да тече од дана доношења решења. У том року подноси се захтев за закључење уговора о изградњи прикључка у складу са 6.1.

Захтев за продужење рока важења овог решења подноси се најкасније 30 дана пре истека датог рока.

Рок за изградњу прикључка је 180 од уплате финансијских средства из тачке 3. овог Решења.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466  
Страна 3 од 4

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана испуњења услова наведених у 6.2.

#### 7. Трошкови републичких административних такси

Утврђују се трошкови поступка на име републичке административне таксе у износу од 900.00 динара, који падају на терет странке.

#### Образложење

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

Странка ЛУКИЋ ДЕЈАН је поднела захтев број 20700-D-09.16.-372420-21 од 31.12.2021 године, за издавање одобрења за трајно прикључење ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ-ПОВЕЋАЊЕ СНАГЕ, АРИЉЕ, СТУПЧЕВИЋИ, ДИВЉАКА ББ (парцела бр. 1204/2 на К.О. СТУПЧЕВИЋИ), на ДСЕЕ Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

Уз захтев странка је приложила препис листа непокретности број 910 од 30.12.2021 године са уписаним објектом: Зграда пословних услуга-хладњача-објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката.

У поступку решавања захтева странке утврђено је да постоје услови за прикључење објекта на ДСЕЕ Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења у износу од 900.00 динара, наплаћена је у складу са Законом о административним таксама, тарифни број 1. и 9.

**Поука о правном леку:** Против овог решења допуштена је жалба Агенцији за енергетику Републике Србије у року од 15 дана од дана достављања решења, која се подноси Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, уз уплату административне таксе од 490.00 динара.

Доставити:

- ЛУКИЋ ДЕЈАН, СТУПЧЕВИЋИ, ДИВЉАКА ББ,;
- Служби за енергетику;
- Задуженом лицу за изградњу прикључка; (М.П.)
- Писарници;

Директор огранка

Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466

Страна 4 од 4



Прилог уз Решење за одобрење за прикључење број: 20700-Д-09.16.-372420-21  
СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА

ПР-ЕНГ-01.54/01

РБ	Опис	Јед. мере	Кол.	Јединична цена (дин.)	Износ (дин.)	Трошак сноси	Трошкови странке (дин.)	Трошкови ЕД (дин.)
1								
1.1	Анализа	нч	4.00	1,218.00	4,872.00	С	4,872.00	0.00
1.2	Преглед и пријем	нч	4.00	761.00	3,044.00	С	3,044.00	0.00
1.3	Обављање других неопходних стручних и оперативних послова	нч	5.00	1,218.00	6,090.00	С	6,090.00	0.00
1.4	Надзор	нч	10.00	1,800.00	18,000.00	С	18,000.00	0.00
1.5	Полуиндиректна мерна група-демонтиража	ком	1.00	3,890.00	3,890.00	С	3,890.00	0.00
1.6	Орман за полуиндиректно мерење-демонтиража	ком	1.00	32,500.00	32,500.00	С	32,500.00	0.00
1.7	Орман за индиректно мерење	ком	1.00	90,000.00	90,000.00	С	90,000.00	0.00
1.8	Индиректна мерна група	ком	1.00	59,290.00	59,290.00	С	59,290.00	0.00
1.9	Тросистемски мерни склоп за стуб до 400 kVA	ком	1.00	900,000.00	900,000.00	С	900,000.00	0.00
1.10	Израда уземљења конзоле ДВ стуба	ком	1.00	7,410.00	7,410.00	С	7,410.00	0.00
1.11	Постоље за ВН осигураче	ком	3.00	24,000.00	72,000.00	С	72,000.00	0.00
1.12	ВН осигурачи 16 А	ком	1.00	11,500.00	11,500.00	С	11,500.00	0.00
1.13	Вертикални растављач са прилагођеним одводницима поренапона 400А	ком	1.00	123,940.00	123,940.00	С	123,940.00	0.00
1.14	Кабл вод 10 kV ХНР 49-А 1x70 mm <sup>2</sup>	м	270.00	870.60	235,062.00	С	235,062.00	0.00
1.15	Кабловске завршнице за спољну монтажу	ком	2.00	52,298.00	104,596.00	С	104,596.00	0.00
1.16	Стезалке Ал 50-70/3	ком	6.00	18,000.00	108,000.00	С	108,000.00	0.00
1.17	Машински ископ земље свих категорија	м <sup>3</sup>	27.00	1,790.00	48,330.00	С	48,330.00	0.00
1.18	Испорука песка испод и изнад кабловског вода	м <sup>3</sup>	6.00	4,430.00	26,580.00	С	26,580.00	0.00
1.19	Ручно насипање земље	м <sup>3</sup>	21.00	490.00	10,290.00	С	10,290.00	0.00
1.20	Трака за уземљење FeZn 25x4 mm	kg	25.00	300.00	7,500.00	С	7,500.00	0.00
1.21	Упозоравајућа трака	м	70.00	12.00	840.00	С	840.00	0.00
1.22	Укрсни комад	ком	5.00	340.00	1,700.00	С	1,700.00	0.00
1.23	Снимање кабл вода	м	70.00	78.00	5,460.00	С	5,460.00	0.00
1.24	Топографски план оверен од РЗГ-Ситуација	ха	0.50	26,000.00	13,000.00	С	13,000.00	0.00
1.25	Пројектовање кабловског вода до 500 m	ком	1.00	100,000.00	100,000.00	С	100,000.00	0.00
	<b>Укупно</b>				<b>1,993,894.00</b>			
	<b>УКУПНИ ТРОШКОВИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА</b>				<b>1,993,894.00</b>			
	<b>ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ СТРАНКА</b>						<b>1,993,894.00</b>	
	<b>ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ ЕД</b>							<b>0.00</b>

Напомена:  
Предрачун је рађен на основу важећег Ценовника од 2022 године.  
Предрачун је рађен без обрачунаог ПДВ  
Ужице, 06.04.2022

Саставио

Душан Црнић

Руководилац Сектора за планирање и инвестиције

Горан Алексић, дипл. инж. ел.

**Огранак Електродистрибуција Ужице,**

Ужице,

06.03.2022

СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: 20700-Д-09.16.-372420-21

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: посебан случај

Трошкови прикључења							
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД	
1	Анализа	нч	4.00	1,218.00	4,872.00		0.00
2	Преглед и пријем	нч	4.00	761.00	3,044.00		0.00
3	Обављање других неопходних стручних и оперативних послова	нч	5.00	1,218.00	6,090.00		0.00
4	Надзор	нч	10.00	1,800.00	18,000.00		0.00
5	Полуиндиректна мерна група-демонтиража	ком	1.00	3,890.00	3,890.00		0.00
6	Орман за полуиндиректно мерење-демонтиража	ком	1.00	32,500.00	32,500.00		0.00
7	Орман за индиректно мерење	ком	1.00	90,000.00	90,000.00		0.00
8	Индиректна мерна група	ком	1.00	59,290.00	59,290.00		0.00
9	Тросистемски мерни склоп за стуб до 400 kVA	ком	1.00	900,000.00	900,000.00		0.00
10	Израда уземљенја конзоле ДВ стуба	ком	1.00	7,410.00	7,410.00		0.00
11	Постоље за ВН осигураче	ком	3.00	24,000.00	72,000.00		0.00
12	ВН осигурачи 16 А	ком	1.00	11,500.00	11,500.00		0.00
13	Вертикални растављач са прилагођеним одводницима поренапона 400А	ком	1.00	123,940.00	123,940.00		0.00
14	Кабл вод 10 kV ХНР 49-А 1x70 mm <sup>2</sup>	m	270.00	870.60	235,062.00		0.00
15	Кабловске завршнице за спољну монтажу	ком	2.00	52,298.00	104,596.00		0.00
16	Стезаљке Al 50-70/3	ком	6.00	18,000.00	108,000.00		0.00
17	Машински ископ земље свих категорија	m <sup>3</sup>	27.00	1,790.00	48,330.00		0.00
18	Испорука песка испод и изнад кабловског вода	m <sup>3</sup>	6.00	4,430.00	26,580.00		0.00
19	Ручно насипање земље	m <sup>3</sup>	21.00	490.00	10,290.00		0.00
20	Трака за уземљење FeZn 25x4 mm	kg	25.00	300.00	7,500.00		0.00
21	Упозоравајућа трака	m	70.00	12.00	840.00		0.00
22	Укрсни комад	ком	5.00	340.00	1,700.00		0.00
23	Снимање кабл вода	m	70.00	78.00	5,460.00		0.00
24	Топографски план оверен од РЗГ-Ситуација	ha	0.50	26,000.00	13,000.00		0.00
25	Пројектовање кабловског вода до 500 m	ком	1.00	100,000.00	100,000.00		0.00
				<b>ЗБИР:</b>	1,993,894.00		0.00
				<b>УКУПНО</b>	1,993,894.00		0.00
				<b>ПДВ 20%</b>	398,778.80		0.00
				<b>ИЗНОС</b>	2,392,672.80		0.00

**Трошкови система због прикључења**

РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД	
<b>Претходно одобрена снага</b>							
1	ПОСЛОВНА ЗГРАДА (Ниски напон)	kW	60.00	2,219.41	133,164.60		0.00
				<b>ЗБИР:</b>	-133,164.60		0.00
<b>Одобрена снага</b>							
1	ПОСЛОВНА ЗГРАДА (Средњи напон 10 kV)	kW	200.00	2,219.41	443,882.00		0.00
				<b>ЗБИР:</b>	443,882.00		0.00
				<b>УКУПНО</b>	310,717.40		0.00
				<b>ПДВ 20%</b>	62,143.48		0.00
				<b>ИЗНОС</b>	372,860.88		0.00

Укупан износ		
	УКУПНО	ЕД
СВЕГА	2,304,611.40	0.00
ГДВ 20%	460,922.28	0.00
ИЗНОС	2,765,533.68	0.00

Саставио

  
 Душан Црнић

Руководилац сектора

  
 Горан Алексић, дипл. инж. ел.

Република Србија  
ОПШТИНА АРИЉЕ  
Општинска управа  
Одељење за инвестиције, јавне  
набавке и развојне пројекте  
04 352- 39/2022  
10.05.2022.г.  
Ариље

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље, на захтев ЕКОУРБО ПЛАН, Ужице, а на основу овлашћења 01 број 020-71/16 издатог од стране Председника општине Ариље дана 30.12.2016 године и члана 17 Уредбе о локацијским условима ( Службени гласник РС бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017 ) Издаје

### УСЛОВЕ

#### За пројектовање и прикључење на јавну саобраћајницу

ЕКОУРБО ПЛАН, Ужице, обратио се овом одељењу захтевом број. 04 04 352- 39/2022 дана 9 маја 2022 године, у поступку ван обједињене процедуре, за прикључак новоформираних грађевинских парцела број 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи на саобраћајну површину на кп бр. 1204/4 КО Ступчевићи. Увидом у приложену документацију констатовано је да су услови следећи:

1. На парцели број 1204/1 КО Ступчевићи се планира доградња објекта према диспозицији и достављеног графичког прилога. Прикључак је директан.
2. Објекат који се дограђује је економски објекат ( хладњача ). Класе Б; класификациона ознака је 125223 .
3. Инвеститор објекта је: Данијела Лукић ПР ОТКУП ПРЕРАДА ВОЋА И ПОВРЋА – ФРИГО ЛУКИЋ СТУПЧЕВИЋИ, АРИЉЕ.
4. Потребно је у зони прикључка на бр. 1204/2 КО Ступчевићи обезбедити адекватну прегледност са радијусима кривина којима се омогућава несметани улазак свих меродавних возила а све у складу са и издатим локацијским условима и важећим законским прописима.
5. Обезбедити да се атмосферска вода са новонасталог прикључка не излива на кп. бр. 1204/4 КО Ступчевићи.

За све штете настале радовима, који би угрозили постојеће стање на околним парцела сноси инвеститор.

Ови услови се издају подносиоцу захтева ради израде урбанистичко-техничке документације која се израђује ван поступка обједињене процедуре (Урбанистички пројекат – ван обједињене процедуре).

Захтев обрадио референт обрађивач у ИЈО

Драган Топаловић

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Драгана Петровић



Доставити:

1. ЕКОУРБО ПЛАН, Ужице
2. Архиви

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 188768/3 -2022 ДР

ДАТУМ: 16.05.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1

ДАНИЈЕЛА ЛУКИЋ ПР ОТКУП ПРЕРАДА ВОЋА И ПОВРЋА-

ФРИГО ЛУКИЋ

31230 Ариље, Ступчевићи бб

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови

**ВЕЗА:** Ваш захтев Бр. 188768/1-2022 од 09.05.2022.

На основу вашег захтева Бр. 188768/1-2022 од 09.05.2022., у коме сте се обратили за издавање услова за за потребе израде Урбанистичког пројекта за доградњу објекта производног комплекса „Фриго Лукић“ на кат. парц. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи, Ариље бруто развијене грађевинске површине 500,00м<sup>2</sup>. Инвеститор је ДАНИЈЕЛА ЛУКИЋ ПР ОТКУП ПРЕРАДА ВОЋА И ПОВРЋА-FRIGO LUKIĆ STUPČEVIĆI, ARILJE, 31320 Ариље, Србија. Увидом у приложу документацију инвеститора и техничку документацију постојеће тт инфраструктуре и изласком на терен, достављамо вам тражене податке:

Телеком Србија“ (у даљем тексту: Телеком) поседује велику, флексибилну, савремену и просторно дистрибуирану телекомуникациону мрежну инфраструктуру електронских комуникација која се континуирано унапређује са циљем да се свим корисницима пружи квалитетни и разноврсни телекомуникациони сервиси. Инфраструктурна мрежа телекомуникационих каблова представља основни физички медијум за телекомуникациони пренос. У предметни плански документ потребно је укључити и податке о планским инвестицијама Телекома у границама обухвата Плана или у његовој непосредној околини по актуелном као и дугорочном инвестиционом плану предузећа.

Планови даљег развоја електронске комуникационе мреже Телекома ће се, у складу са постављеним циљевима, развијати као савремени систем, што подразумева увођење најсавременијих технологија у области електронских комуникација, модернизацију постојеће инфраструктуре и објеката, изградњу широкопојасне мреже на свим нивоима, уз употребу најсавременијих медијума преноса.

Постојећа електронска комуникациона мрежа, у околини планског подручју обухвата објекте:

- фиксне приступне и транспортне мреже (кабловска канализација, оптички и бакарни каблови, надземни кабинети). Кабловска мрежа је највећим делом подземна, а претплатници су преко спољашњих, односно унутрашњих извода, повезани са дистрибутивном мрежом.
- Објекте бежичне телекомуникационе мреже (базне станице и РР коридори).
- на делу парцеле где се планира доградња постоје елементи тт инфраструктуре : Магистрални ОК Пожега-Ивањица као и бакарни кабл.

У прилогу дописа достављамо графички преглед постојеће инфраструктуре Телекома у обухвату и у непосредној околини посматраног плана .

Императив савременог друштва је обезбеђивање широкопојасног приступа сваком кориснику широм земље, коме поред основних сервиса и услуга (телефон, интернет и ТВ) треба да буду омогућени и нови облици напредних сервиса (е-пословање, е-банкарство, е-трговина, е-образовање, е-здравство...). Да би се реализовали сви задаци јединственог дигиталног тржишта, неопходно је обезбедити широкопојасну инфраструктуру која треба да подржи пренос података великим протоцима на магистралним правцима у читавој транспортној мрежи, као и приступ софтверима, инфраструктури и различитим платформама сваком кориснику, уз задовољење основних услова за квалитет сервиса.

Планирање развоја фиксне приступне мреже базира се, пре свега, на изградњи оптичких мрежа, осавремењивању телекомуникационих чворишта, постављању мултисервисних приступних платформи. У наредном периоду очекује се завршетак *All IP* трансформације мреже електронских комуникација Телекома Србија у интегрисану *IP* мрежу која нуди корисницима висок ниво позитивног корисничког искуства, широк спектар различитих сервиса и иновативних пословних решења. У сегменту фиксне приступне мреже очекује се наставак већ започетог процеса трансформације из потпуно бакарне мреже у *FTTC (Fiber To The Curb)*, *FTTB (Fiber To The Building)* и доминантно *FTTH (Fiber To The Home)* мрежу грађену оптичким кабловима са довољно пропусног опсега за пројектоване потребе корисника у периоду важења просторног плана.

Кроз даљу изградњу линијске инфраструктуре електронских комуникација у приступној мрежи циљ је да се допре до још већег броја корисника и да се испрате све грађевинске инвестиционе активности у наредном периоду. Посебан акценат ће бити на даљем развоју инфраструктуре електронских комуникација у субуралним и руралним подручјима.

Привод до објекта једино могућ ваздушно са извода 2-5 АТЦ Дивљака у потребној дужини око 70 м.

Ако потребан капацитет за објекат не задовољава слободне капацитете на изводу:

Фиксну телекомуникациону мрежа у границама обухвата Плана реализовати на следећи начин:

Потребан капацитет прикључака и врста услуга која се захтева за ново планирани објекат ће одредити тип и капацитет приводног кабла, као и место његовог прикључења са најближег места на којем постоје слободни потребни капацитети или резерве у каблу са АТЦ Дивљака :

#### ПРИКЉУЧНИ ОРМАН

1. Орман типа ИТО уградити на приступачном месту, у просторији, где се завршавају све унутрашње телекомуникационе инсталације, и цеви завршити у орману.
2. У орману типа ИТО уградити шуко утичницу 220 V.
3. Орман уземљити преко шине за изједначење потенцијала у објекту. Извршити мерење уземљења и АТЕСТ доставити комисији на увид.



## КАБЛОВИ

Од постојеће инфраструктуре, до новог изводног ормана у објекту увући кабл потребног капацитета, који треба завршити на прикључним реглетама LSA категорије 10x2 IDC-Cat 5. Прикључење објекта на ТК мрежу Телеком-а планирати са приступне мреже, АТЦ Дивљака. Од приступне тачке на ТК мрежи Телеком-а до објекта, положити-увући у цев, кабл типа ТК-DSL(30)-59Xx2x0,4, до унутрашњег извода у објекту где је према пројекту планирана концентрација телефонских водова у изводном телефонском орману. Уз ТК кабл положити и ПЕ цев  $\varnothing 40\text{мм}$  за касније потребе. Трасу полагања кабла за прикључење објекта и ПЕ цеви, одредити у зависности од услова на терену, уз сагласност стручне службе „Телеком-а“ и власника других подземних инсталација (водовод, канализација, струја, гас).

Новоизграђена спољна инфраструктура мора бити геодетски снимљена. Изградња унутрашњих инсталација којим ће се објекат повезати на дограђену мрежу Телекома Србије обавеза је инвеститора објекта, и иста мора бити завршена у орману на раставним реглетама LSA 10x2 категорије IDC-Cat 5. Инсталацију планирати ФТП/УТП кабловима категорије 5е или 6 у инсталационе цеви (структурнокаблирање) и завршени на одговарајућим утичницама.

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија.

Телеком ће, евентуално према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, до ZOK-а.

Пустање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

- Код планирања GPON мреже, а нарочито у инсталационом сегменту, нема универзалног решења већ се жељени оптимум постиже у складу са конкретним захтевима у сваком појединачном случају.

Код хоризонталног развода могуће је коришћење pigtail/реќорд каблова за повезивање спратних кутија са корисничким терминалним кутијама. Ово решење има смисла када је хоризонтални развод изведен каналицама. Омотач оптичких каблова предвиђених за полагање унутар објекта треба да задовољава прописе за LSZH (*Low Smoke Zero Halogen*). За унутрашње инсталације, а нарочито кад је присутан проблем простора за провлачење оптичког кабла, препоручује се примена оптичких каблова специјалне конструкције више баферованих влакана (суве конструкције) у једној цеви. Ови каблови немају централни носећи елемент и флексибилнији су од стандардних („loose tube“ конструкције). Дебљина кабла са 12 о.в. не прелази 7mm. Ови каблови се могу користити као успонски (*riser*) каблови, као и каблови за повезивање крајњих корисника (*drop*). Планирати каблове са оптичким влакнима по препоруци ITU-T G.652 D, а за полагање кабла унутар објекта планирати каблове са оптичким влакнима по препоруци ITU-T G.657A, с обзиром да је код њих омогућена већа флексибилност и мањи пречници савијања. Сплитери могу бити са или без конектора у зависности од места примене, расположивог буџета снаге и потребе за накнадним интервенцијама. У FTTH мрежама заступљена је и примена микроцеви и микрокаблова. Снопови микроцеви положени у првој фази изградње FTTH мреже омогућавају једноставно накнадно увлачење микрокаблова и прикључење нових корисника

### ОПШТИ УСЛОВИ:

1. Пројекат израде ТК инсталације и приводног кабла урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштвима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је

- извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д.ат
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.
  3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводног кабла, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
  4. Пре почетка радова на изградњи приводног кабла, у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности сеналази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
  5. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
  6. По завршетку радова на изградњи приводног кабла потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводног кабла у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
  7. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

**Фиксна транспортна мрежа** Телекома се заснива искључиво на оптичкој кабловској инфраструктури која се континуирано шири, реконструише и осавременује, стварајући техничке услове за увођење и ширење модерних технологија и сервиса. У оквиру транспортне мреже Телекома Србија могу се разликовати кабловска оптичка (*SDH* и *DWDM*), бежична и *IP/ MPLS* мрежа.

Планирање и изградња оптичких каблова транспортне мреже условљена је развојем и трансформацијом приступне мреже, захтевима за повезивањем базних станица, *WiFi access point*-а, пословних корисника, потребом за повезивањем постојећих и нових агрегационих тачака, као и изградњом редундантне и поуздане агрегационе мреже.

Транспортна мрежа ће подржати имплементацију 5G технологије и њених мрежних *cloud* и дистрибуираних архитектура. Развој 5G система тешко да би се могао замислити без подршке транспортних мрежа великих протока (оптичких система).

Један од стратешких циљева Телекома је и до сада био изградња линијске инфраструктуре електронских комуникација дуж инфраструктурних коридора (категорисаних путева I и II реда, локалних саобраћајница, железничких пруга и сл.), а у претходном периоду је започета пракса да се уз све новопројектоване државне путеве, планира изградња и тзв. „Дигиталног коридора“ - електронске комуникационе мреже, која подразумева полагање кабловске инфраструктуре и постављање базних станица дуж путног коридора. На овај начин се обезбеђује повезивање објеката уз планиране коридоре државних путева на јавну мрежу електронских комуникација, као и континуирани широкопојасни приступ свим корисницима путева.

**Бежичну транспортну мрежу** доминантно чине *PP* линкови за потребе мобилне и фиксне мреже. Напредовањем технологије на свим пољима, радио-релејне везе су доживеле потпуну диверсификацију. Телеком Србија данас има око 4000 терминала у својој мрежи, као и сателитски систем у Ивањици (Прилике), који се користе за пренос комплетне понуде производа и услуга ка свим крајњим корисницима.

Радио-релејни линкови се користе за: пренос саобраћаја свих технологија бежичне приступне мреже (2G, 3G и 4G, у скорој будућности и 5G); транспорт саобраћаја фиксне приступне мреже; магистрални саобраћај; међународни саобраћај; пружање услуга домаћим и ино операторима; повезивање правних лица (фабрике, банке, туристичко-угоститељски објекти, рудници, станице за точење горива итд.); реализацију захтева за било којом врстом сервиса за државне органе у свим могућим околностима, а нарочито у кризним ситуацијама као и у условима елементарних непогода и ванредног стања; обезбеђивање примарних и секундарних линкова за L3 уређаје; реализацију различитих сервиса (мобилна телефонија, приступ интернету, WiFi, пренос видео сигнала,...) на масовним догађајима.

Телеком Србија ће наставити да планира и развија своју бежичну транспортну мрежу у циљу обезбеђења велике флексибилности (цена и време изградње у односу на оптички медијум за пренос), како би се обезбедио најквалитетнији могући приступ будућим услугама (5G технологија као и нове технологије након ње).

Освајање нових фреквенцијских опсега, примена нових функционалности (MIMO, Multiband), реализација капацитета већих од 10 Gb/s и усвајање најсавременијих синхронизационих протокола, као и минимизација кашњења на преносном путу, омогућиће даљи развој постојећих и свих будућих приступних технологија и биће изузетна подршка свим инфраструктурним пројектима на подручју Републике Србије.

Телеком Србија у систему мобилне телефоније има активне базне станице на целој територији Републике Србије и у наредном периоду може се очекивати увећање броја базних станица, њихово повезивање оптичким кабловима, као и имплементација базних станица заснованих на новим технологијама.

Ради обезбеђивања несметаног развоја и експанзије мобилне телефоније, планира се изградња великог броја базних станица на самосталним стубовима или постојећим објектима и њихово повезивање приступним оптичким кабловима. Планира се и изградња WiFi приступних тачака, ради омогућавања дистрибуције бежичног Интернет сигнала. Повезивање базних станица и WiFi приступних тачака оптиком постаје предуслов за увођење нових технологија мобилне телефоније.

Изградња нових локација са опремом за мобилну телефонију ће пратити новопланирану путну инфраструктуру (нове коридоре/ауто-путеве и магистралне путеве), као и даљи развој и ширење насеља, са циљем обезбеђивања могућности пружања мобилних широкопојасних услуга за 95% домаћинстава у Србији.

Стратегијом развоја Телекома Србија до 2035. године предвиђено је увођење **5G технологије** и њених мрежних *cloud* и дистрибуираних архитектура.

Капацитет 5G бежичног приступа даје могућност повезивања широког спектра апликација, остваривање велике брзине преноса података уз веома мало кашњење и ултра високу поузданост. Осим тога, 5G треба да подржи огроман пораст саобраћаја, а кључна карактеристика ове технологије је проширење ка вишим фреквенцијама.

Мобилни системи пете генерације ће, захваљујући новинама које уводе (велики проток, мала кашњења, енергетски ефикасна решења) подржати нове корисничке потребе за масовнијом разменом информација и разне примене бежичних технологија: проширење *broadband* могућности мобилних мрежа, специфичне захтеве различитих индустрија као и друштва генерално, дигиталну трансформацију у скоро свим индустријама. 5G технологија се користи као подршка за Интернет ствари (*Internet of Things - IoT*).

Интернет ствари је технологија која служи, пре свега, свеопштем побољшању услова живота и, од свих информационо-комуникационих техника, има најширу примену у свим његовим сегментима. *IoT* постаје реалност када се обезбеди повезивање било где, било кад, било чега (било ког уређаја), било кога, било којим путем и било којим сервисом.

Очекује се да ће до 2023. године у свету бити преко 20 милијарди *IoT* уређаја у употреби. Индуријски *IoT* је једна област у којој ће 5G играти главну улогу, од *Smart Cities*, *Tracking*, до паметних комуналних услуга и пољопривреде.

5G мрежна архитектура ће подржати велики капацитет мреже (*Massive IoT*) јер се планира капацитет хиљаду пута већи у односу на данас. Приоритет ће бити велика поузданост, расположивост мреже и мало кашњење, како би се подржали критични сервиси – роботска хирургија, даљинско управљање и праћење процеса производње, контрола и праћење безбедности у саобраћају и сл.

Телеком Србија планира увођење 5G *cloud* (и радио део и *core*) и дистрибуиране архитектуре - *centralized, regional* и *local cloud*. Подаци и процесирање података ће се приближавати све више крајњим корисницима и њиховим уређајима, тј. долази до географске дистрибуираности мрежних елемената. *Edge computing* или *Multi-access edge computing* (MEC) јесте процесирање и складиштење података близу локација где је то потребно, што уводи дистрибуиране *micro data* центре на *edge-u*. Под *edge* локацијама ће се подразумевати сва места где је круцијална непрекидност сервиса, као што је, на пример, фабрика са неком производњом, болница итд.

За имплементацију 5G сервиса, транспортна мрежа Телекома Србија ће омогућити: постављање дистрибуираних *micro data* центара, у зависности од потреба одређеног сервиса; пренос података (*IoT, Virtual Reality, Cloud Storage...*) ~ 10 Gb/s по крајњем уређају, односно ~ неколико десетина Gb/s по RRH (*Remote Radio Head*– приступна тачка); мало кашњење тежи 1ms (нпр. *self-driving car*); густину инсталације приступних тачака: 40-50 RRH/km<sup>2</sup>; QoS: *end-to-end, network slicing*; динамичку интероперабилност; програмабилност мрежа на свим нивоима.

Предлажемо инвеститору да у сарадњи са стручним службама Телеком-а, узме у разматрање могућност постављања станица на неком од централних објеката (Ц12, Ц13-ресторани, кафићи апотеке, магацин), како би обезбедио највећи могући квалитет услуга обрађених у горњем делу текста услова.

Велика густина приступних тачака на различитим географским локацијама, на микро нивоу захтева интензивну колаборацију система, као и решавање захтева за капацитетима у транспортној мрежи.

Циљеви развоја мреже електронских комуникација Телекома Србија су уједно и део стратегије развоја друштва: да се постигне одржив и динамичан развој друштва кроз стицање, пренос знања и приступ информацијама, коришћењем информационих технологија и савремене мреже електронских комуникација; да подржи развој информационог друштва јер представља основ за имплементацију е-пословања: е-управе, е-трговине, е-правосуђа, е-здравља и е-образовања и др. и да подигне укупан потенцијал друштва за иновације, повећање ефикасности рада, економски раст и већу запосленост.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације - локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове - сагласност, односно тражи израду нових.

Приликом даље разраде планираних докумената на предметном подручју, сарађивати са предузећем за телекомуникације „Телеком Србија“, а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, ради усаглашавања са планским документима „Телеком Србија“, а.д. Контакт особа је Мирјана Остојић; 064/ 653-15-57;

С поштовањем,



ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл. инж.



DIREKCIJA ZA TEHNIKU

Naziv korisnika:

DANIJELA LUKIĆ PR FRIGO LUKIĆ

Adresa:

STUPČEVIĆI  
31236 DIVLJAKA  
Srbija

Račun broj:

90036181

Datum izdavanja:

13.05.2022

Mesto izdavanja:

Kragujevac

Datum prometa:

13.05.2022

PIB:

108828894

Vrsta/opis	Količina	Jedinica mere	Jedinična cena	Osnovica (RSD)	PDV %	Iznos PDV (RSD)	Ukupno po stavci (RSD)
Izdavanje tehničkih uslova za potrebe dogradnje poslovnog kompleksa KP 1204/1 i 1204/2 ## Stupčevići	1,00	KOM	7.612,47	7.612,47	20	1.522,49	9.134,96
	<b>Ukupno</b>			7.612,47		1.522,49	9.134,96

<b>PDV po računu:</b>	<b>Ukupno za uplatu:</b>
1.522,49	9.134,96

<b>Rok za plaćanje:</b>	21.05.2022
-------------------------	------------

Uplatu izvršiti na tekući račun broj:

325-9500700044182-54

Poziv na broj:

90036181

ID odgovornog lica:

34445

Ime i prezime

Vladimir Radonjić

Kontakt:

031511885

Napomena

DELOVODNI BROJ: 188768-2-2022

Veza sa inicijalnim dokumentom

188768/1-2022

Račun je punovažan bez pečata i potpisa

Zoran

Bakić

200016406

Digitally signed  
by Zoran Bakić

200016406

Date: 2022.05.13

09:43:51 +02'00'

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Одељење за ванредне ситуације у Ужицу  
09.31 број 217-7347/22  
Датум: 09.05.2022. године  
У Ж И Ц Е  
/ЗА/

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење у погледу прибављања услова заштите од пожара за потребе израде урбанистичког пројекта

У вези са захтевом број 12/22-03 од 06.05.2022. године поднетим од стране, „ЕКО УРБО ПЛАН“ д.о.о. Ужице и пратећом документацијом везано за прибављање услова заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за доградњу објеката производног комплекса у месту Ступчевићи општина Ариље, на КП 1204/1 и 1204/2 обе КО Ступчевићи, инвеститора, „Фруго Лукић“ Ступчевићи Ариље, обавештавамо Вас да овај орган Министарства унутрашњих послова Републике Србије **више не издаје Услове заштите од пожара за потребе израде Урбанистичких пројеката.**

Овим путем указујемо и да у случају да Урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/21) и чланом 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020).

Достављено:

- Наслову
- архиви



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник полиције  
Саша Цицварић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

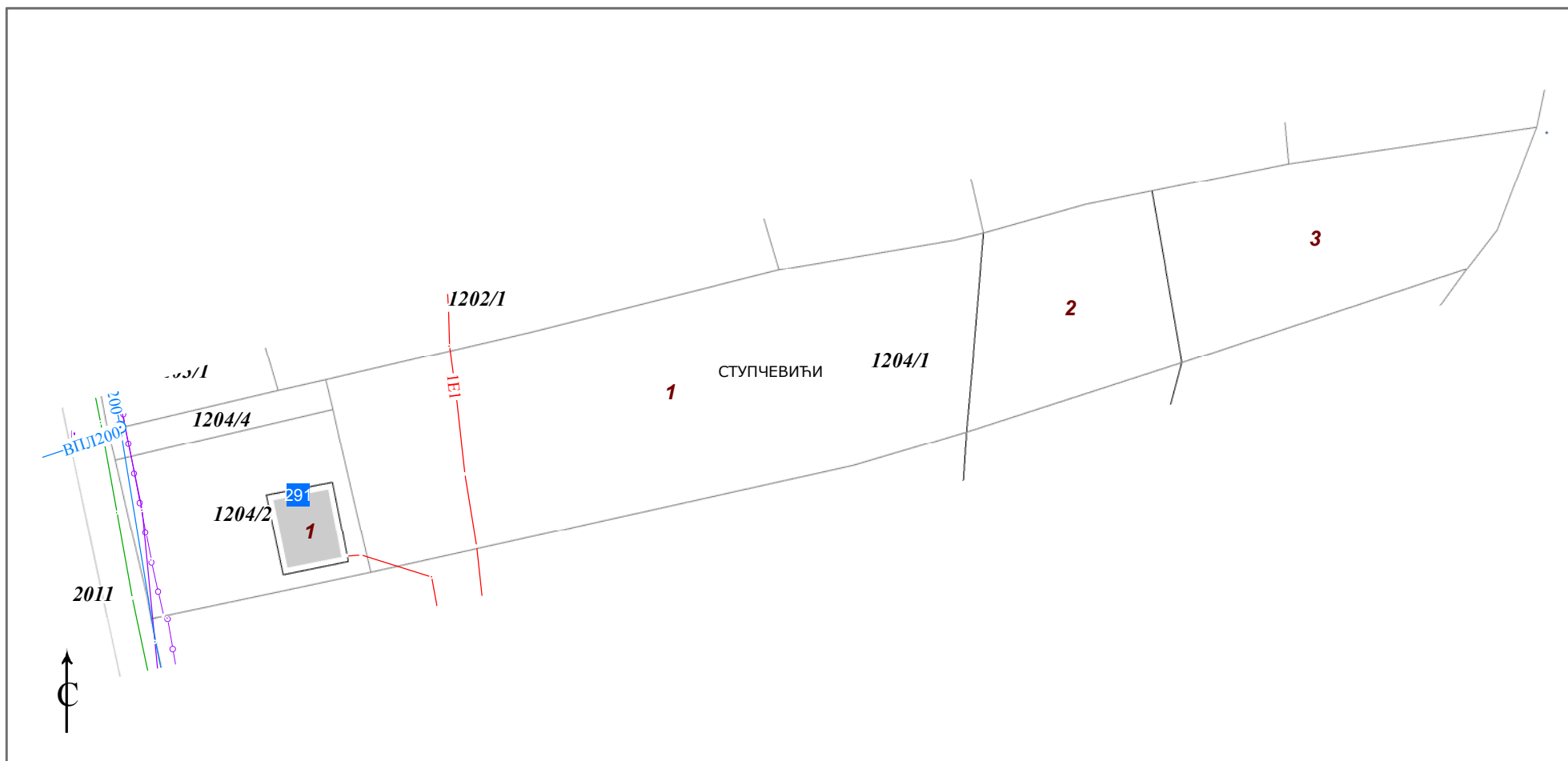
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-3074-1185/2022

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина АРИЈЕ

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Ужице

21.01.2022.године

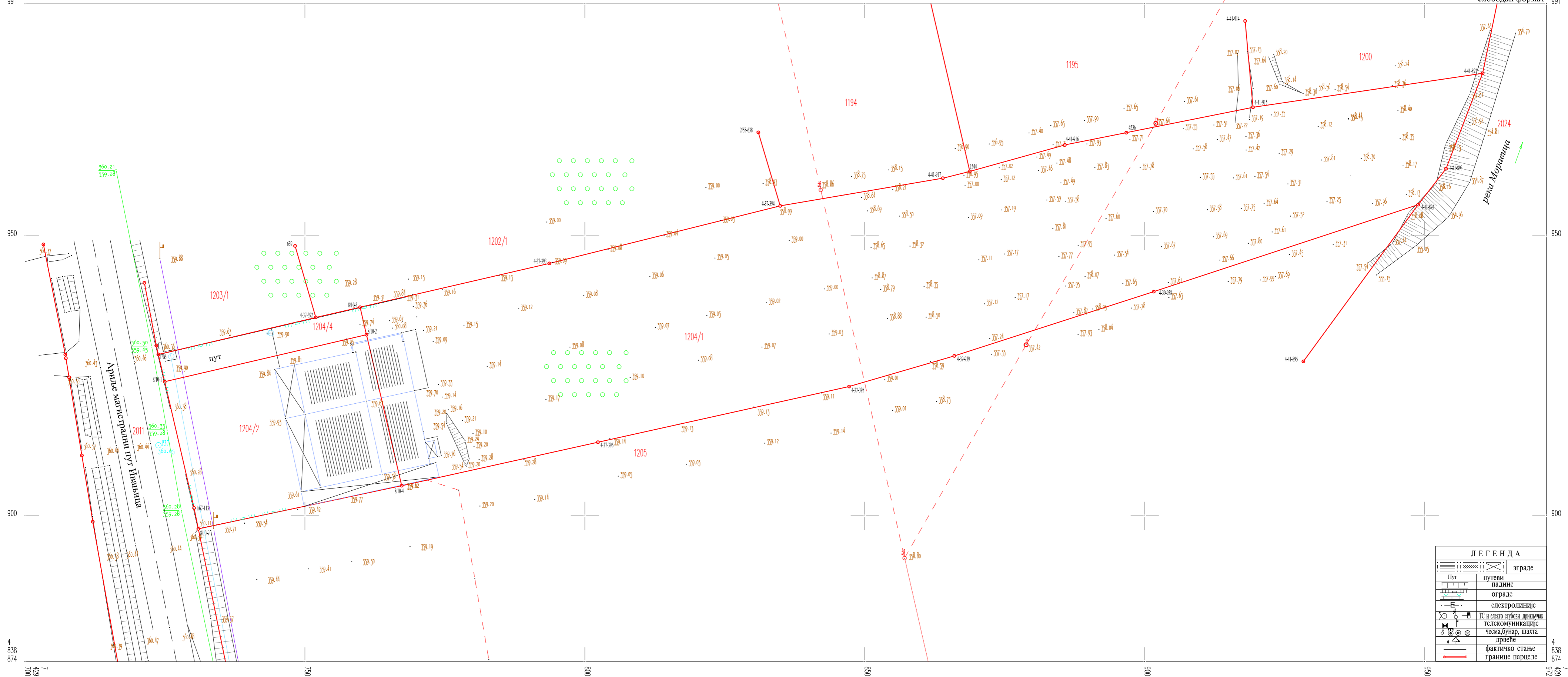
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Goran Maksimović  
21.01.2022. 12:27:08



# КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација катастарске парцеле бр: 1204/1, 1204/2, 1204/4



Израда: Геодетска агенција ГЕОПројект Ариље  
Датум израде: 04.01. 2022.г  
Цртеж: Весна Јанковић, геометар

Размера 1: 500

Оверава:

Република Србија  
ОПШТИНА АРИЉЕ  
Општинска управа  
IV 03 број 350-63/2022  
27.05.2022  
Ариље

Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине  
„Еко урбо план“ д.о.о. Ужице

31000  
Ужице  
Улица Николе Пашића бр.38/б-IV

Предмет: Позив за уређење поднеска односно допуне Урбанистичког пројекта за изградњу доградњу објекта производног комплекса „Фриго Лукић“ на кат.парцелама бр. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи, општина Ариље, инвеститора Данијела Лукић ПР Откуп, прерада воћа и поврћа - Фриго Лукић Ступчевићи Ариље.

Овим путем Вас обавештавамо да је Комисија за планове разматрала Ваш захтев за потврђивање Урбанистичког пројекта за изградњу доградњу објекта производног комплекса „Фриго Лукић“ на кат.парцелама бр. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи, општина Ариље, на 1.Седници која је одржана 27.05.2022.године.

- Достављени урбанистички пројекат је потребно допунити правилом градње у делу текста да је за планирани нови објекат односно доградњу постојећег објекта на растојању мањем од 5м потребно доставити сагласност власника суседне парцеле на јужној страни (1205 КО Ступчевићи). Сагласност је потребно доставити у поступку издавања грађевинске дозволе, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21).
- У урбанистички пројекат уградити исходоване услове ЈВП СРБИЈАВОДЕ, Водопривредни центар Морава, Ниш, РЈ "Западна Морава" Чачак, Секција Ужице.

Након провере од стране Одељења да ли је допуна извршена, може се потврдити да достављени УП није у супротности са планским документом-Просторним планом општине Ариље, без потребе сазивања нове Седнице Комисије за планове.

Уколико поднесак не буде уређен у року од 30 дана од дана пријема овог Позива, биће одбачен у складу са чланом 59.став 2. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018).

НАЧЕКНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ:  
Петровић Драгана





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Морава“ Ниш  
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,  
vrsmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;  
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;  
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 4873/1

Датум: 24.05. 2022.године

Ј.Ј.

„ЕКО УРБАН ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ

ул. Ратарска бр. 69

31000 Ужице

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење на захтев за издавање услова/мишљења за израду урбанистичког пројекта

Поштовани,

Вашим захтевом, број 12/22-04 од 06.05.2022. године (наш број 4873 од 09.05.2022. године), обратили сте се овом предузећу захтевом за издавање услова/мишљења за потребе израде урбанистичке документације - Урбанистичког пројекта за доградњу производног комплекса „Фриго Лукић“ на кат.парц.бр. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи, општина Ариље.

Овим приликом вас обавештавамо, да сагласно члану 117. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон), није предвиђено издавање водних услова, а самим тим и мишљења јавног водопривредног предузећа, за урбанистичке пројекте. ЈВП издаје водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план), на захтев органа који је надлежан за доношење плана. Урбанистички пројекти спадају у документе за спровођење планских докумената, па сходно томе, треба их радити у свему према важећим планским документима (преузети их из планских аката вишег реда).

За израду техничке документације за доградњу производног комплекса „Фриго Лукић“, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- архиви.



Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић, дипл.правник